Denkkracht Utrecht & Stiching Studenten Huisvesting (SSH)
Denkkrachtcentrale: Huisvesting internationale studenten
20-05-2017

DENK
KRACHT
UTRECHT

ssh
Student Housing

Inhoudsopgave

Introductie Denkkracht Utrecht 2

Introductie Denkkrachtcentrale SSH 20 mei 2017 2

De dag in foto's 3

De Denksessie 4

De Ideeën 6

Team 1 'Iedereen is van de wereld' 6

Team 2 'SSH als sociaal makelaar' 7

Team 3 'Het modulaire studentenleven' 9

Team 4 'Smart living for smart students' 10

Team 5 'Serious studying' 11

Concluderend 13

Vervolg van de DKC 13

Denkkracht Utrecht

Denkkracht Utrecht (DKU) is een netwerk van 25 Utrechtse young professionals. Zij hebben hart voor de publieke zaak en de ambitie om maatschappelijke, strategische en bestuurlijk-organisatorische vraagstukken te 'kraken'. Denkkracht Utrecht mobiliseert en activeert denk- en doekracht van young professionals om een bijdrage te leveren aan het oplossen van publieke vraagstukken. De young professionals uit het netwerk zetten zich op vrijwillige basis in voor Denkkracht Utrecht.

Met het netwerk van jonge academici worden onder andere zogeheten 'Denkkrachtcentrales' (DKC's) georganiseerd: dagen waarbij aan een maatschappelijk vraagstuk wordt gewerkt voor één of meerdere externe partners. Tijdens deze DKC's probeert Denkkracht Utrecht via creatieve werkvormen innovatie en nieuwe perspectieven te stimuleren, en door het stellen van andere vragen te komen tot nieuwe antwoorden. Daarbij benut zij het multidisciplinaire karakter van het netwerk en de verschillende werkachtergronden maximaal: een jurist ziet niet alleen andere dingen dan een bestuurskundige of een filosoof; hij/zij kijkt echt op een andere manier naar vraagstukken. Ditzelfde geldt voor iemand die bij de provincie werkt ten opzichte van iemand die bij de vakbond, een groot adviesbureau of bij de universiteit werkt. Die verschillende perspectieven maakt Denkkracht Utrecht expliciet en zet zij in als kracht bij het zoeken naar nieuwe oplossingen.

Denkkrachtcentrale 20 mei 2017

De vierde DenkKrachtCentrale van 2017 stond in het teken van de huisvesting van internationale studenten. De internationalisering van het onderwijs en de toenemende mobiliteit van studenten zorgt voor een sterk groeiende hoeveelheid internationale studenten aan de Nederlandse universiteiten. De verwachting is dat deze groei zich voortzet en de komende jaren sterk stijgt. Als landelijke specialist in studentenhuisvesting zet de Stichting Studenten Huisvesting (SSH) zich in om, naast het reguliere aanbod voor Nederlandse studenten, deze internationale studenten te huisvesten. Om zich zo goed mogelijk op alle scenario's voor te bereiden is Denkkracht Utrecht gevraagd met SSH mee te denken over de onderstaande vraag:

Hoe kan SSH inspelen op de groeiende stroom internationale studenten die in Nederland komt studeren?

Het voorliggende adviesdocument is het verslag van deze DenkkrachtCentrale. Vanuit SSH zijn bij de organisatie van de dag Lies Buddingh en Roeland Kreeft betrokken geweest. Vanuit Denkkracht Utrecht is de dag georganiseerd en begeleid door Thijs van den Enden, Coen Reumer, Karin Snel en Naomi Wierts.

De dag in foto's

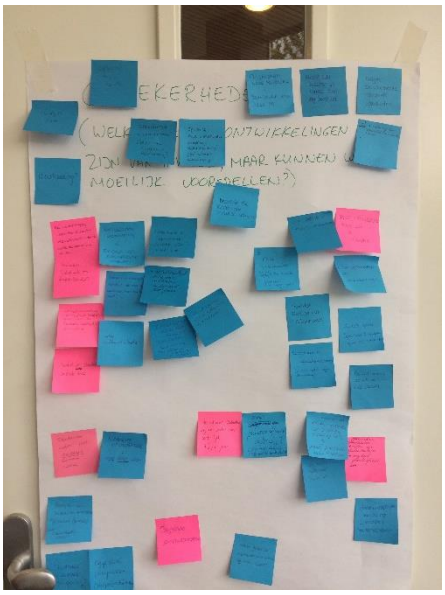
Stoomcursus scenarioplanning

Studentencomplex 'Johanna'

Ontspanning

Het ideale studentenhuis?

Inspanning



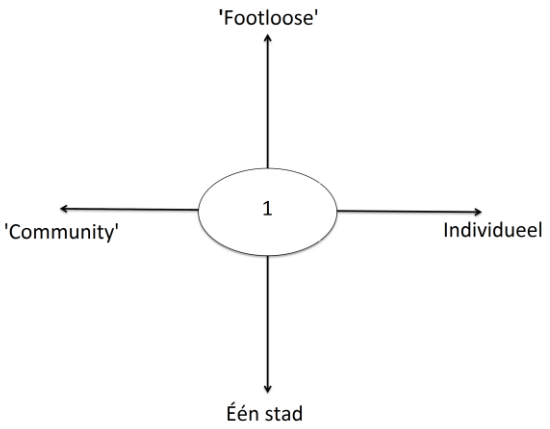
Onzekerheden

De denksessie

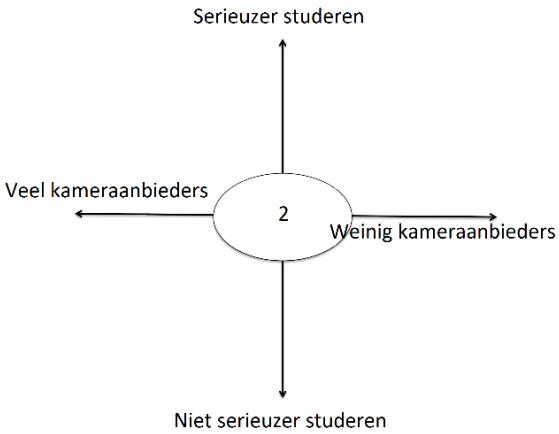
Na de introducties van Denkkracht Utrecht en SSH werd het ochtendgedeelte ingevuld met het gezamenlijk creëren van toekomstscenario's waar SSH in de (nabije) toekomst mee te maken kan krijgen en waar de deelnemers de rest van de dag mee aan de slag zouden gaan.

Scenarioplanning is een methode om verschillende toekomstbeelden te creëren en helpt bij de strategievorming voor de toekomst. Onder leiding van Roeland Kreeft volgde daarom een korte introductie scenarioplanning en werd gezamenlijk verkend welke zekerheden (zaken waarvan we aannemen dat ze in de toekomst zeker van invloed zijn) en onzekerheden (ontwikkelingen die moeilijk te voorspellen zijn en keuzes die in de toekomst gemaakt worden) er zijn met betrekking tot de huisvesting van internationale studenten in Nederland. De zekerheden beschrijven de context waarin een oplossing moet worden verzonnen. De onzekerheden op de assenkruizen schetsen vier verschillende scenario's per assenkruis: in elke hoek (linksonder, linksboven, rechtsonder, rechtsboven) één. Elk van de deelnemers kon verschillende mogelijkheden aandragen en de hieruit volgende zekerheden en onzekerheden werden door Roeland gerangschikt op relevantie en impact en gebruikt om verschillende assenkruisen met elk vier scenario's te maken:

- 'Footloose' <–> 'één stad': 'Footloose' duidt een afnemende binding met een specifieke plek aan, in deze context is dat de stad waar gestudeerd wordt. De term 'één stad' duidt een trend aan waarbij het gehele studentenleven zich in één stad concentreert.
- 'Community' <-> 'individueel': 'Community' duidt op het bestaan van een gemeenschap van internationale en nationale studenten. 'Individueel' duidt op een verhoogde concentratie op het eigen leven en de eigen prestaties.
- 'Serieuzer studeren' <–> 'niet serieuzer studeren': Twee uiterste variabelen in de instelling van internationale studenten die in Nederland komen studeren.
- 'Veel kameraanbieders' <-> 'weinig kameraanbieders': Twee variabelen die in de toekomst van belang zijn voor SSH. Een grote hoeveelheid concurrentie of een centrale plaats in de markt als woningaanbieder.



Assenkruis 1



Assenkruis 2

Na de lunch werden uit de bovenstaande assenkruizen vijf scenario's gekozen en verdeeld onder vijf teams van deelnemers. Elke groep is gevraagd te bedenken hoe de context van internationale studentenhuisvesting er in hun toekomstscenario uit ziet. Aan de hand hiervan werkten de teams in het tweede gedeelte van de middag een actieplan uit waarin naar voren komt welke acties SSH

moet ondernemen om binnen deze toekomstscenario's succesvol te zijn. De verschillende scenario's en de uitwerking zijn hieronder beschreven.

In de ochtend was er aanvullende uitdaging voor de teams. Elk team kreeg de instructie om de internationale studenten die woonachtig zijn in het studentencomplex 'De Johanna' (de locatie van de Denkkrachtcentrale) te vragen hoe hun ideale studentenhuis eruit ziet en wat hun woonbehoeftes zijn, om dit vervolgens binnen vijftien minuten te visualiseren middels Legosteentjes en in twee minuten te pitchen aan de rest van de groep. De voornaamste gesignaleerde woonbehoeftes zijn:

- Een oven in de keuken (o.a. voor de essentiële diepvriespizza's).
- Extra koelkastruimte.
- Veel gemeenschappelijke ruimtes, zowel binnen als buiten het eigen huis, om gezellig met anderen samen te komen en nieuwe mensen te ontmoeten.
- Grotere bedden voor een verhoogd comfort, de kamers zijn er ruim genoeg voor.
- Niet teveel huisgenoten, het aantal van vijf in de Johanna werd als prettig ervaren.
- Een mix van huisgenoten met verschillende achtergronden, maar het liefst wel met een gedeelde instelling, bijvoorbeeld veel feesten of veel studeren.
- Lichte kamers met veel ramen.
- Extra meubels in de kamers en de gemeenschappelijke ruimtes, of de mogelijkheid om meubels over te geven aan de volgende huurders, aangezien de woonruimtes voor internationale studenten erg kaal zijn.
- Veel groen in de omgeving en het liefst ook in huis.
- Beschikbaarheid van sportfaciliteiten op korte afstand.
- Genoeg mogelijkheden om de dagelijkse boodschappen te doen, de kleine Spar op de Uithof is te duur en heeft een te beperkt assortiment.
- De beschikbaarheid van restaurantjes in de buurt.

Hulpmiddel: ´What would Google do?'

Tijdens de brainstorm kreeg elk groepje als hulpmiddel een flipover met verschillende logo´s van bekende organisaties mee met de vraag 'Hoe vangt deze organisaties een plotselinge verdubbeling van hun dienstverlening op en wat kan SSH voor de opvang van een sterke groei van internationale studenten hiervan leren?'.

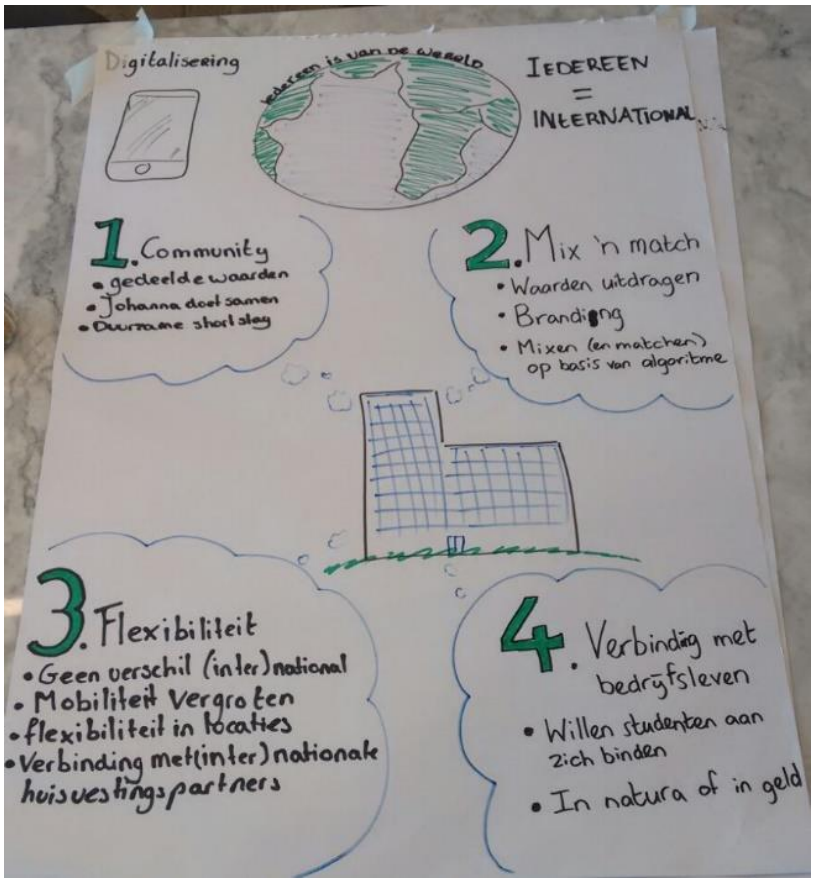
De ideeën

Team 1 'Iedereen is van de wereld'

Scenario: Een trend waarbij sprake is van een afnemende binding met de stad waar gestudeerd wordt ('footloose'), terwijl er sprake is van een sterke *community* van internationale en Nederlandse studenten.

Uitwerking scenario

De afstanden in de wereld worden steeds kleiner. Een toenemende mobiliteit en een sterk groeiende digitalisering van de samenleving zorgt voor een toenemende toegankelijkheid van kennis. Studeren hoeft niet meer in de traditionele schoolbanken. Studeren kan ook drie steden verderop vanachter de laptop: *E-colleges* en *e-learning* vormen nu het curriculum en maken de traditionele universiteitscentra overbodig. De toenemende mobiliteit zorgt verder voor een vervaging van het onderscheid tussen internationale en nationale studenten. Er vormt zich één grote gemengde community van studenten wereldwijd, waar SSH op in kan spelen.



1. Community:

- Creatie van een community die gebaseerd is op gedeelde waarden, die weer gevormd worden door de community zelf.
- Van essentieel belang is een bij de community aansluitende woonsituatie, waarin veel samen gebeurd.
- SSH kan hieraan bijdragen middels een verduurzaming van de *short stay*. Door de *short stay*-bewoners actief te betrekken bij de community en ze een bijdrage te laten leveren aan de vorming van hun gemeenschap, de organisatie van activiteiten en het gemeenschappelijk bezit in een huis of gebouw. Hierbij kan gedacht worden aan moestuintjes, lezingen en andere prikkelende activiteiten.

2. Mix 'n Match:

- SSH kan helpen de community in stand en dynamisch te houden door te zorgen voor een rijke mix van mensen in de verschillende studentencomplexen.

- Deze groep mensen wordt gematcht op basis van een aantal vaste kernwaarden. Zo zorg je ervoor dat mensen in de studentencomplexen tot op zekere hoogte bij elkaar passen. Het is belangrijk hierbij ook te mixen zodat verschillende typen studenten elkaar ontmoeten.
- SSH kan zorgen voor een mix 'n match-systeem. Hierbij worden bewoners aan elkaar gekoppeld door een algoritmisch systeem gebaseerd op een persoonlijk assessment, welk in de toekomst een onderdeel is van de inschrijving bij SSH.

3. Flexibiliteit:

- De digitalisering zorgt ervoor dat studenten flexibel zijn in waar zij onderwijs volgen en hierdoor hoeven zij ook niet meer te wonen in een specifieke universiteitsstad. Studenten kunnen nu virtueel overal wonen, wat nieuwe mogelijkheden schept voor SSH als huisvester.
- Hierdoor is geen onderscheid meer nodig tussen nationale en internationale studenten. SSH kan daardoor één beleid vormen voor alle studenten. Het is namelijk niet nodig om per se in betaalbare studentenhuisvesting op locatie te wonen. De studentenhuisvester moet daarom iets toevoegen, namelijk: de waarden van hun community.
- SSH kan de bewegingsvrijheid van de studenten faciliteren door samenwerkingen aan te gaan met andere nationale studentenhuisvesters in het buitenland. Met een wereldwijd aanbod van studentenkamers speel je in op de behoefte aan flexibiliteit van studenten. Bijvoorbeeld eerst een half jaar in Utrecht studeren en daarna het studiejaar afmaken in Barcelona, met bijbehorende kamer via het netwerk van SSH.

4. Hoe betaal je dat?:

- Betrek commerciële organisaties en bedrijven als sponsors. De commerciële organisaties vergroten hun naamsbekendheid onder de potentiële toekomstige werknemersgroep die de studenten vormen. Door de verbinding te zoeken met het bedrijfsleven kan een langdurige, wederzijds voordelige samenwerking ontstaan in de creatie en inrichting van woningen. Werkgevers zullen hun naam graag willen koppelen aan een community van slimme, gemotiveerd studenten - hun toekomstige werknemers. Hierbij kan ook gedacht worden aan materiële sponsoring: IKEA voor de meubels en Philips voor de verlichting.

Team 2 'SSH als sociaal makelaar'

Scenario: Een trend waarbij sprake is van een sterke binding van het studentenleven met de stad waar gestudeerd wordt en het ontstaan van een sterke community van internationale en Nederlandse studenten.

Uitwerking scenario

De stad is het middelpunt van het studentenleven. Ondanks de digitalisering blijven studenten gebonden aan hun universiteitsstad en biedt deze stad alle benodigdheden waar de studenten behoefte aan hebben. De internationalisering van het studentenleven zet zich voort. Vele studenten doen graag internationale communicatievaardigheden op en willen samenwonen met

studenten van andere nationaliteiten. In de stad vormt zich dus een sterke gemeenschap van internationale en nationale studenten.

De stad en de universiteit

De stad en de universiteit laten de studenten graag zien wat ze in huis hebben en aan zich binden. Hiervoor is niet alleen een mooie stad en goed onderwijs nodig, maar ook een daarbij passende studentenhuisvesting van hoog niveau. Hierdoor kan de stad zich '*branden*' als centrum van kennis en dynamiek in de (digitaliserende) maatschappij.

De rol van SSH

SSH kan de band tussen student en stad enerzijds, en tussen de internationale en nationale studenten anderzijds, helpen versterken door de internationale studenten te betrekken bij de samenleving en zo mee te laten bouwen aan de stad. Hierbij neemt SSH, naast de taak als huivester, ook de rol van faciliteerder van sociale projecten en vrijwilligerswerk op zich. Internationale en nationale studenten ontmoeten elkaar voornamelijk bij college's en in de bar, maar bouwen hierdoor minder snel een blijvende vriendschap op. Door het vrijwilligerswerk als een ontmoetingsplek voor studenten te zien, breng je studenten samen en betrek je de internationale studenten beter bij de maatschappij. Tegelijkertijd doen zij veel nuttige en leuke contacten op, wat zowel goed is voor de student als voor de stad. Het is hierbij van centraal belang gebruik te maken van de kwaliteiten van de internationale studenten. Denk hierbij aan:

- Een internationale keuken in samenwerking met de voedselbank of buurthuizen. De internationale studenten kunnen hun eigen keuken introduceren aan de stadsbewoners.
- Trainingen in allerlei sporten om zo de uitwisseling tussen verschillende culturen te stimuleren.
- Volkstuinen, waar de internationale studenten hun eigen inspiratie en ervaring delen met de samenleving
- Sociale contacten tussen internationale studenten en verschillende groepen in de samenleving, zoals vluchtelingen, immigranten en eenzame mensen zodat er wederzijdse kennisuitwisseling en cultuurverrijking plaatsvindt.

Hiervoor dient SSH de internationale studenten de juiste faciliteiten te bieden bij hun studentenwoningen, zoals sportvelden, goed uitgeruste keukens en volkstuinen. In combinatie met het sociale platform is studeren in Utrecht hierdoor extra aantrekkelijk omdat het hier meer is dan alleen studeren en juist ook een manier om het land, de bevolking en de cultuur goed te leren kennen.

Team 3 'Het modulaire studentenleven'

Scenario: Een trend waarbij sprake is van een afnemende binding met de stad waar gestudeerd wordt en het ontbreken van een community van internationale en Nederlandse studenten en in plaats daarvan een focus op het individuele.

Uitwerking scenario

De student van de toekomst studeert niet aan een specifieke onderwijsinstelling, wel aan de universiteit of de hogeschool in het algemeen. Door de toenemende digitalisering is het voor studenten mogelijk om overal vakken te volgen, zonder dat zij in een specifieke stad moeten wonen, ofwel een 'modulair studentenleven'. Door deze ongebondenheid blijven de internationale en nationale studentengemeenschappen gescheiden. Bij het nieuwe studeren zijn twee typen studenten te onderscheiden, namelijk: de 'dikke vette huismus' en de 'hele wilde trekgans'. Deze beide groepen hebben verschillende behoeftes wat betreft huisvesting en verwachten ook een verschillende benadering van SSH.

'Dikke vette huismus' versus 'hele wilde trekgans'

- De 'dikke vette huismus' is de nationale student die kiest voor een specifieke plaats waar het studentenleven zich af gaat spelen en waar ze lid kunnen worden van een studie-, sport- of studentenvereniging. Deze student kiest voor rust en zekerheid en dus voor een vaste standplaats. Om toch mee te kunnen met het veranderende onderwijs heeft de 'dikke vette huismus' een sterke behoefte aan goede digitale faciliteiten. Belangrijk voorbeelden zijn een snelle en stabiele internetverbinding en de toegang tot rustige studieplaatsen.
- De 'hele wilde trekgans' is de internationale student die leeft als een nomade. Hij bindt zich niet aan één plek om het studentenleven door te brengen. Het liefst volgt de student onderwijs aan veel verschillende onderwijsinstellingen. Dit betekent een ander gebruik van SSH. Flexibiliteit aan de kant van SSH is daarom van centraal belang. Studenten moeten snel een kamer vinden en willen makkelijk weer kunnen verhuizen door flexibele contracten. Een belangrijke toegevoegde waarde van SSH is om ervoor te zorgen dat de 'wilde trekganzen' zich thuis voelen. Dit kan door het creëren van ontmoetingsruimtes, zoals een koffiebar of andere horeca, een gezelligheidsvereniging ('The Wild Goose', denk hierbij aan het Erasmus Student Network, ESN) en sfeermakers (medestudenten die activiteiten organiseren, ook wel: *Chief Vibe Officers*) in de studentencomplexen.

Flexibiliteit en thuisgevoel

Om de studenten de flexibiliteit te bieden waar ze behoefte aan hebben is het contact met buitenlandse studentenhuisvesters van centraal belang. Door het aanbod tot buiten de landsgrenzen uit te breiden, kan SSH een groter publiek bereiken. Wat verder meespeelt is dat een

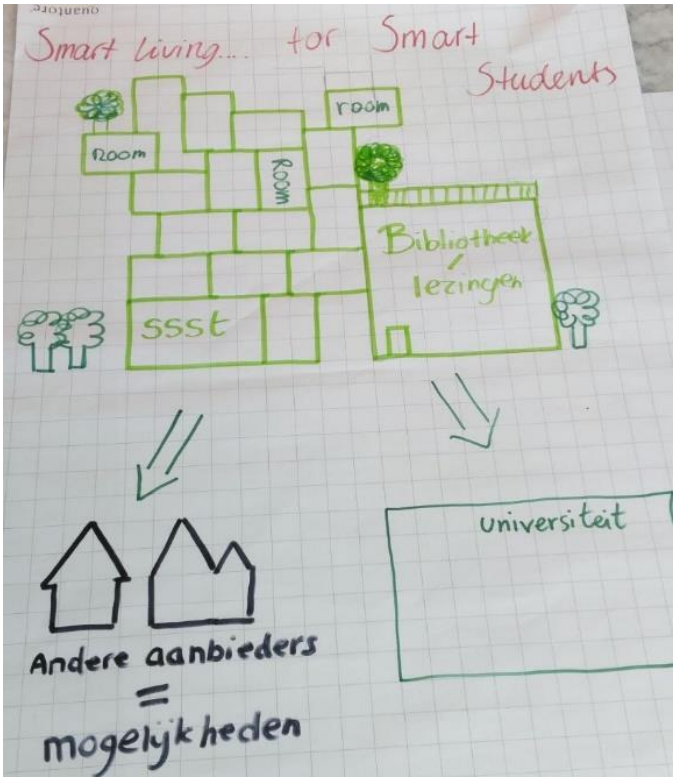
inschrijving bij de Universiteit in Utrecht niet noodzakelijk betekent dat een student hier komt wonen en vice versa. Door het modulaire studentenleven binden de studenten minder snel met hun omgeving en SSH kan voor deze studenten een belangrijke rol spelen door een thuisgevoel te creëren. De huisvesting moet om deze reden niet te klinisch worden, maar vooral 'gezellig' blijven.

Team 4 'Smart living for smart students'

Scenario: Een trend waarbij serieuzer gestudeerd wordt door internationale studenten en er een hoge hoeveelheid woningaanbieders is.

Uitwerking scenario

Internationale studenten willen serieuzer studeren. Er is een grote hoeveelheid aanbieders van studentenwoningen. SSH speelt door haar ervaring en geschiedenis goed in op de veranderende wensen van de studenten.



Studentenkamers toen en nu

In 2017 huur je als student een kamer: vier muren en een plafond. In de toekomst zal dit veranderen. Om studenten de mogelijkheid te geven om zich te richten op datgene wat belangrijke is (studeren), dient SSH de studenten de mogelijkheid te bieden hun woning aan te passen naar hun eigen wensen. Er zijn zoveel wensen als dat er mensen zijn, dus een divers aanbod in grootte van kamers, aantallen huisgenoten en toegang tot verdere faciliteiten kan gekoppeld worden aan de behoeften van de individuele studenten. Daarnaast kan SSH toegang tot stilte- en studieruimtes aanbieden aan de bewoners van hun gebouwen, in plaats van dat de studenten hiervoor naar de universiteit of de bibliotheek hoeven.

Universiteit en SSH

De universiteit is daarom een belangrijke samenwerkingspartner voor SSH. Door intensiever samen te werken kunnen de wederzijdse wensen op elkaar afgestemd worden en profiteren beide partijen door middel van wederzijdse promotie. SSH zal hierdoor de belangrijkste huisvester zijn voor de studenten van de samenwerkingspartners. Verder kan de universiteit gebruik maken van de locaties van SSH voor universiteitsactiviteiten als lezingen en bijeenkomsten.

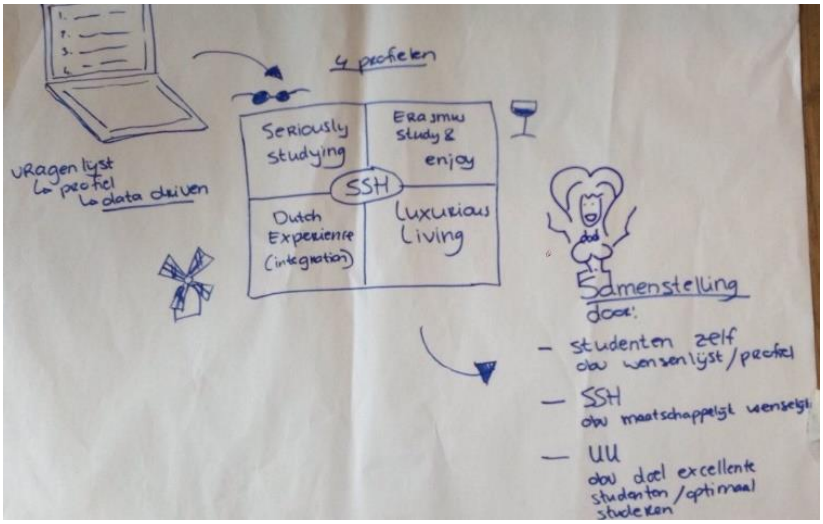
'Concullega's'

SSH heeft als *unique selling point* de geschiedenis en ervaring van de organisatie. SSH heeft echter ook te maken met andere aanbieders als AirBnB, particulieren, investeerders en the Student Hotel. Het is van belang deze partijen niet als bedreiging te zien, maar als bedieners van een ander deel van de markt. Door de verschillende (internationale) achtergronden hebben studenten verschillende behoeftes wat betreft woonruimte. Het is van belang dat SSH zich richt op de meerderheid van de studenten met de grootste overlap in behoeftes, terwijl de andere aanbieders uitstekend de andere doelgroepen met specifieke wensen kunnen bedienen. Denk hierbij aan studenten die het geen probleem vinden om met meerdere personen op een kamer te wonen of bijvoorbeeld studenten die bijzonder veel luxe wensen.
Hiernaast kan de samenwerking aangegaan worden met de andere aanbieders om de piekdrukte aan het begin van het studiejaar op te vangen, zodat er altijd genoeg ruimte is voor inkomende studenten.

Team 5 'Serious studying'

Scenario: Een trend waarbij serieuzer gestudeerd wordt door internationale studenten en er een lage hoeveelheid woningaanbieders is.

Uitwerking scenario



Internationale studenten willen serieuzer studeren. SSH is de voornaamste aanbieder van woonruimte voor de inkomende internationale studenten en ervaart weinig concurrentie op de huurmarkt.

Aanbod en wensen

Om als centrale speler op de huurmarkt toch een goede aansluiting te vinden bij de wensen van de studenten kan SSH bij inschrijving vragenlijsten in laten vullen om door middel van data een duidelijk profiel op te kunnen stellen: pas je als student binnen het profiel '*seriously studying*' met een grote focus op prestaties en hoge cijfers, of juist binnen het profiel '*Erasmus study & enjoy*' omdat je graag regelmatig bier drinkt en uitgaat met je medestudenten? Op deze wijze kan SSH het woningaanbod aan laten sluiten bij de studenten zelf. Hiernaast kan SSH door een panel op te richten met daarin studenten en specialisten van de universiteit advies krijgen hoe woonruimtes het beste ingericht kunnen worden. Hierdoor sluiten woonruimtes beter aan bij de wensen van de verschillende typen studenten. Door de participatie van verschillende stakeholders kan SSH blijven vernieuwen en nieuwe woonconcepten realiseren.

Samenwerking met universiteit

Om de wensen van het aanbod en de vraag van studentenwoningen goed af te stemmen is een goede samenwerking tussen de universiteit als belangrijke stakeholder en SSH van essentieel belang. Door een samenwerkingscontract op te stellen kan de universiteit invloed uitoefenen op het beleid van de huisvester. Bij een *serious university* met *serious students* hoort immers een goede

huisvesting. Door deze samenwerking kan SSH bij de universiteit aangeven wat ze nodig hebben om de huisvesting te bieden die de universiteit en de studenten verlangen (zoals geld of grond), wat voor beide partijen voordelen biedt.

Serious students and serious living

Het is van groot belang om als moderne studentenhuisvester studenten de mogelijkheden te geven zich te richten op de dingen die ze belangrijk vinden. Om goed te kunnen studeren is het noodzakelijk om toegang te hebben tot goede sportfaciliteiten, creatieve ruimtes, ontspanningsmogelijkheden en studieruimtes. Het belangrijkste is daarom om direct, en indirect, aan de studenten te vragen waar ze behoefte aan hebben.

'DKU' & 'SSH'

Concluderend

Tijdens deze DenkkrachtCentrale hebben de Denkkrachters zich verdiept in de huisvesting van een groeiend aantal internationale studenten in Nederland. Na een korte workshop scenarioplanning en een brainstorm over de zekerheden en onzekerheden met betrekking tot de huisvesting van internationale studenten in Nederland zijn er vijf scenario's gecreëerd waarbinnen SSH wellicht in de (nabije) toekomst moet opereren. Voor elk van de scenario's is door een groepje Denkkrachters uitgewerkt welke stappen SSH dient te nemen om succesvol te zijn binnen dit scenario en aan te kunnen sluiten bij de belangen van de verschillende stakeholders.

Na een verkenning van de wensen van internationale studenten die momenteel bij SSH wonen konden de vijf groepen aan de slag met de geschetste scenario's. Aan het einde van de middag presenteerden de groepen Denkkrachtters de uitgewerkte scenario's met het daarbij passende actieplan voor SSH. Om als SSH ook aansluiting te vinden bij de huisvesting van internationale studenten kwamen de volgende punten aan de orde:

- Sluit aan bij de behoeften van studenten, deze kunnen worden gepeild door middel van vragenlijsten bij de inschrijving, ideëenbussen en panels van studenten. Behoeften die zouden kunnen leven zijn gemakkelijk toegankelijke sportfaciliteiten, studieruimtes en creatieve ruimtes bij de studentenwoningen.
- Ga mee met de digitalisering. Zorg voor goede digitale connectiviteit, zoals een snelle en stabiele internetverbinding en een duidelijke en toegankelijke website.
- Ga de samenwerking aan met buitenlandse studentenhuisvesters om de flexibiliteit van huisvesting te vergroten en een breder netwerk van studenten te kunnen bedienen.
- Maak het wonen bij de studentenhuisvesting flexibel. In de toekomst komt het studeren mogelijk losser te staan van de specifieke opleidingscentra en SSH wil hierbij aansluiten.
- Ga de samenwerking aan met de universiteiten en gemeentes om de wensen van deze verschillende stakeholders mee te nemen in de beleidsvorming van de studentenhuisvesting.
- Zorg dat studenten zich thuis voelen wanneer ze bij SSH een kamer huren. Dit kan door middel van een matching van studenten met dezelfde interesses, gezamenlijke activiteiten of door ontmoetingsruimtes.

Vervolg van de DKC

Mochten jullie meer willen weten over de gepresenteerde ideeën of het programma van de dag, neem dan contact op met Denkkracht Utrecht (contact@denkkrachtutrecht.nl).

Benieuwd naar welke mogelijkheden Denkkracht jouw organisatie kan bieden? Neem contact op met stichting Denkkracht Utrecht via contact@denkkrachtutrecht.nl of kijk op www.denkkrachtutrecht.nl.